REZVAN

رضوان..إمتلك بأمآن

AGHIGH

HOUSING COMPLEX

REZVAN
رضوان..إمتلك بأمآن

رضوان.. العقيقُ الفاخر في سطور

رضوان و بعد إنجاز مشاريع عقاريّة متعدّدة و تراكم خبرات منذ عقد من الزمن و بطاقم كفوء ذي خبرة عالية تقدّم لكم اليوم مشروعها المتميّز **" العقيقُ الفاخر "** و ذلك بالقرب لا بل بملاصقة الحرم الرضوي الشريف على بعد **٢٠٠ متراً من باب الجواد (عليه السلام)** في منطقة لا تطالها المخططات الإعمارية مستقبلاً إذ أدرجت مؤخّرا ضمن التراث القومي الإيراني. مجمّع سكني فاخر **لا يتجاوز عدد الشقق فيه ثلاثاً و عشرين شقةً** و ذلك بالتعاون مع إحدى أكبر شركات البناء في إيران تجد ضمن تاريخها المهنيّ بناء فنادق فاخرة مثل فندق درويشي الفخم، فندق مدينة الرضا(ع)، فندق ألماس ٢، فندق آرمان السكني و...

رضوان بالتعاون مع شركة ستاوندپاژ

العقيق الفاخر في سطور

رضوان بالتعاون مع شركة ستاوندپاژ

Satavand pazh
consulting engineers

شركة ستاوندپاژ

انطلقت شركة «ستاوندپاژ» في مسيرتها الهندسية عام ١٩٩٩م، مستندةً إلى خبرات فريق متخصص و رؤية طموحة تجمع بين الإبداع والدقة. و خلال فترة وجيزة، استطاعت الشركة أن ترسّخ مكانتها المتميزة في مجالي التصميم و الهندسة، بفضل كوادرها المؤهلة و ما تتمتع به من كفاءة عالية وحسّ جمالي رفيع.

وتُعدّ مشاريع الشركة المتنوعة، و لا سيّما في القطاعين الفندقي والتجاري، شاهداً حياً على جودة أعمالها وتميّز حلولها الهندسية. ومنذ تأسيسها، وضعت «ستاوندپاژ» رضا عملائها في صميم أولوياتها، ملتزمةً بأعلى معايير الجودة في مختلف مراحل العمل؛ وهو ما منحها بصمةً خاصة ومكانةً مرموقة في هذا المجال.

رضوان بالتعاون مع شركة ستاوندپاژ

موقع الشركة

الشركة المصمّمة.. نماذج أعمال

نماذج مختارة من أعمال ستاوندپاژ



فندق درويشي

تصميم فندق خمس نجوم - إيران - مشهد المقدسة

الشركة المصمّمة.. نماذج أعمال

نماذج مختارة من أعمال ستاوندپاژ



فندق مدينة الرضا(ع)

تصميم فندق خمس نجوم - إيران - مشهد المقدسة

الشركة المصمّمة | نماذج أعمال

نماذج مختارة من أعمال ستاوندپاژ



فندق الماس ۲

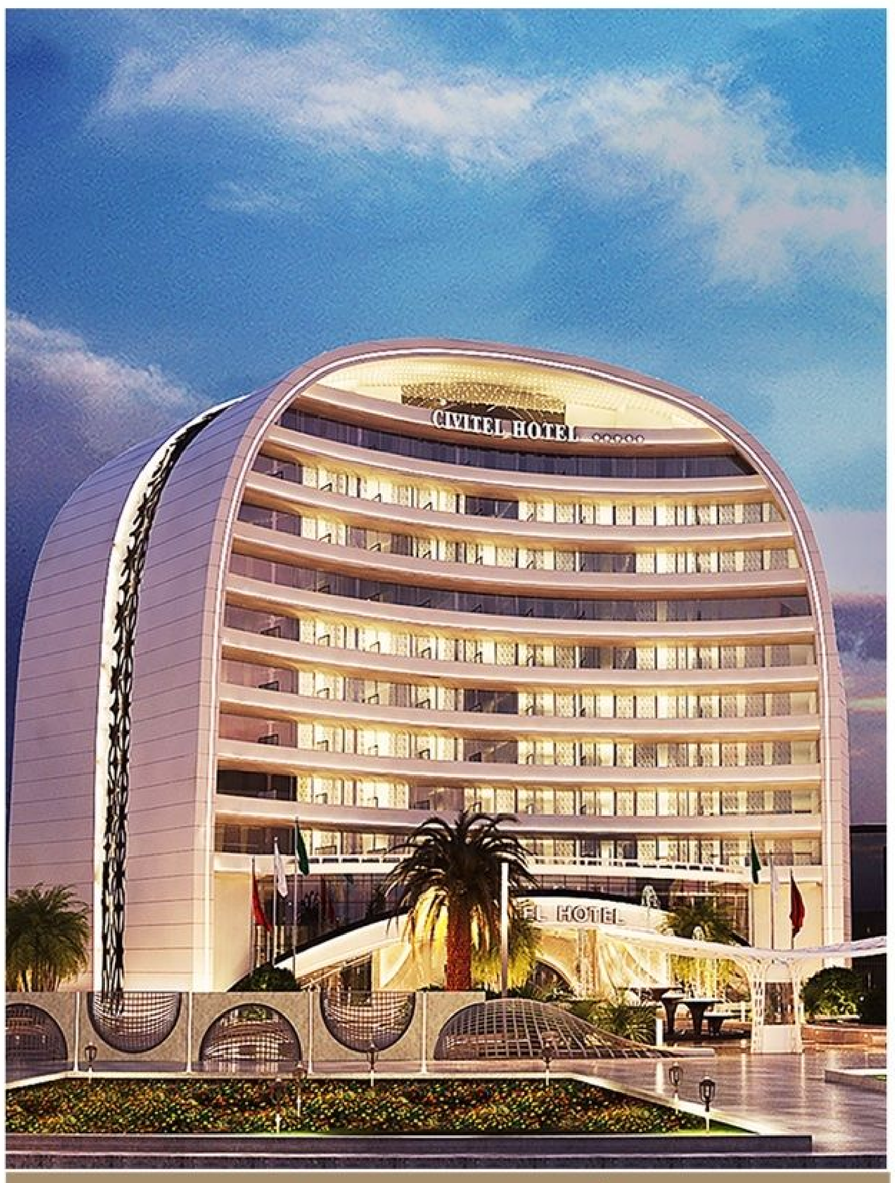
تصمیم فندق خمس نجوم - إیران - مشهد المقدسة

الشركة المصمّمة | نماذج أعمال
نماذج مختارة من أعمال ستاوندپاژ



فندق ريسورت بارسيس

تصميم فندق خمس نجوم - إيران - كيش



فندق سيوتل

تصميم فندق خمس نجوم - إيران - كيش



مجمّع عمارت سفيد السكني

تصميم مجمّع سكني - إيران - چالوس (شمال)



فندق آرميس بلاس

تصميم فندق خمس نجوم - إيران - كيش

الشركة المصمّمة | نماذج أعمال

نماذج مختارة من أعمال ستاوندپاژ



فندق مدينة الجواد (ع)

تصميم فندق خمس نجوم - إيران - مشهد المقدسة

الشركة المصمّمة | نماذج أعمال

نماذج مختارة من أعمال ستاوندپاژ



فندق رويال كربلاء

تصميم فندق خمس نجوم - العراق - كربلاء المقدسة

AGHIGH
HOUSING COMPLEX

العقيق | المجمّع السكني الفاخر

نبذة عن المشروع

AGHIGH
HOUSING COMPLEX

"العقيق" في سطور

يُقام مشروع **العقيق السكني الفاخر** على قطعة أرض ركنية مميّزة تبلغ مساحتها **٤٩٣ مترًا مربعًا**، بإجمالي مساحة بنائية تصل إلى **٣,٥٨٢ مترًا مربعًا**.

يتكوّن المشروع من **ثمانية أدوار**، تشمل دورين سفليين، ودورًا أرضيًا، وخمسة أدوار علوية. وتضمّ الطوابق السكنية أربع شقق في كل دور، بمساحات وتوزيعات وتصاميم متنوعة، صُمّمت بعناية لتلبّي مختلف الاحتياجات وتواكب أرقى الأذواق.

يجمع مشروع **"العقيق"** بين فخامة التصميم، وكفاءة استثمار المساحات، وجودة تفاصيل البناء، ليقدّم تجربة سكنية راقية ترتقي بأسلوب الحياة.

الفاخر..! خُلِقَ ليليقَ بك، **أنت و بس!**

العقيق ا المميّزات و الإمكانات

مزايا متكاملة وإمكانات استثنائية



ردهة الدور الأرضي (Lobby)

مساحة استقبال راقية تعكس فخامة المكان منذ اللحظة الأولى

خمسة طوابق سكنية، يضمّ كلٌّ منها أربع شقق

مداخل تحجب الرؤية وتحفظ الخصوصية العائلية.

حديقة السطح (Roof Garden)

واحة خضراء خلّابة فوق المبنى، بتصميم فاخر و مظلّات ثابتة و نظام ريّ آلي، لتجربة استرخاء مثالية.

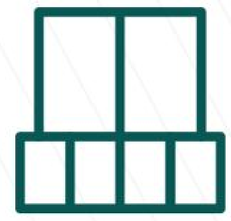
العقيق | المميّزات و الإمكانات

مزايا متكاملة وإمكانات استثنائية



مواقف السيارات (Parking)

موقف خاص لكل شقة لسهولة الوصول.



شرفة لكل شقة

امتداد أنيق لمساحتكم الداخلية، لمزيد من الراحة والرحابة.



نظام تكييف دكت سبليت (Ducted Mini Split)

تبريد فعّال وتوزيع متوازن للهواء، لراحة مثالية في جميع المساحات.



مصعدان بسعة كبيرة

يتّسع كلٌّ منهما لأكثر من عشرة أشخاص، لتسهيل التنقّل.

نظام تدفئة بالغاز (بكيج)

دفء فعّال بتكلفة اقتصادية بفضل وفرة الغاز الطبيعي.



نوافذ بزجاج عازل للصوت و الحرارة

هدوء أكبر و عزل حراري فعّال، لأجواء داخلية أكثر راحة.



غرفة مخصّصة للخدمة المنزلية

متوفرة في شقة واحدة فقط بكل طابق، لتوفير مزيد من التنظيم.

جميع غرف النوم ماستر

حمّام خاص بكل غرفة، لراحة وخصوصية أكبر.

العقيق | المميّزات و الإمكانات

مزايا متكاملة وإمكانات استثنائية



سند ملكية رسمي (طابو ملك صرف)

ملكية عقارية كاملة وموثّقة رسمياً، لمزيد من الأمان والثقة.



ثلاث واجهات مكسوّة بالرخام الفاخر

تصميم عصري يجمع بين فخامة الخامات وأناقة التفاصيل.



مطابخ بتصميم نيوكلاسيكي راقٍ

تصاميم تجمع بين فخامة التفاصيل وسهولة الاستخدام اليومي.



نظام إنذار للحرائق

تنبيه مبكر يعزّز السلامة و يطمئن السكان.



غرفة زيارة الإمام الرضا (عليه السلام) على السطح

مساحة روحانية هادئة تطلّ على الحرم الرضوي الشريف.

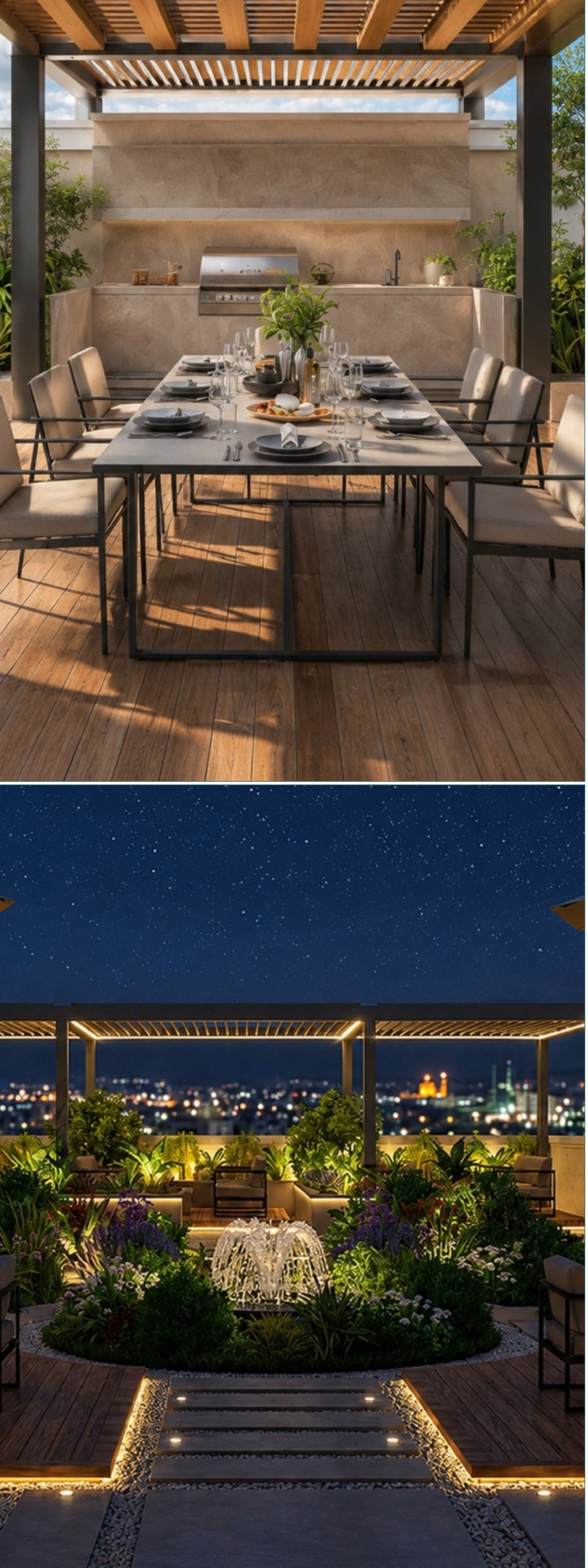

AGHIGH
HOUSING COMPLEX
RECEPTION


RECEPTION
RECEPTION






LIVE
Heineken
Heineken
Heineken
Heineken
Heineken





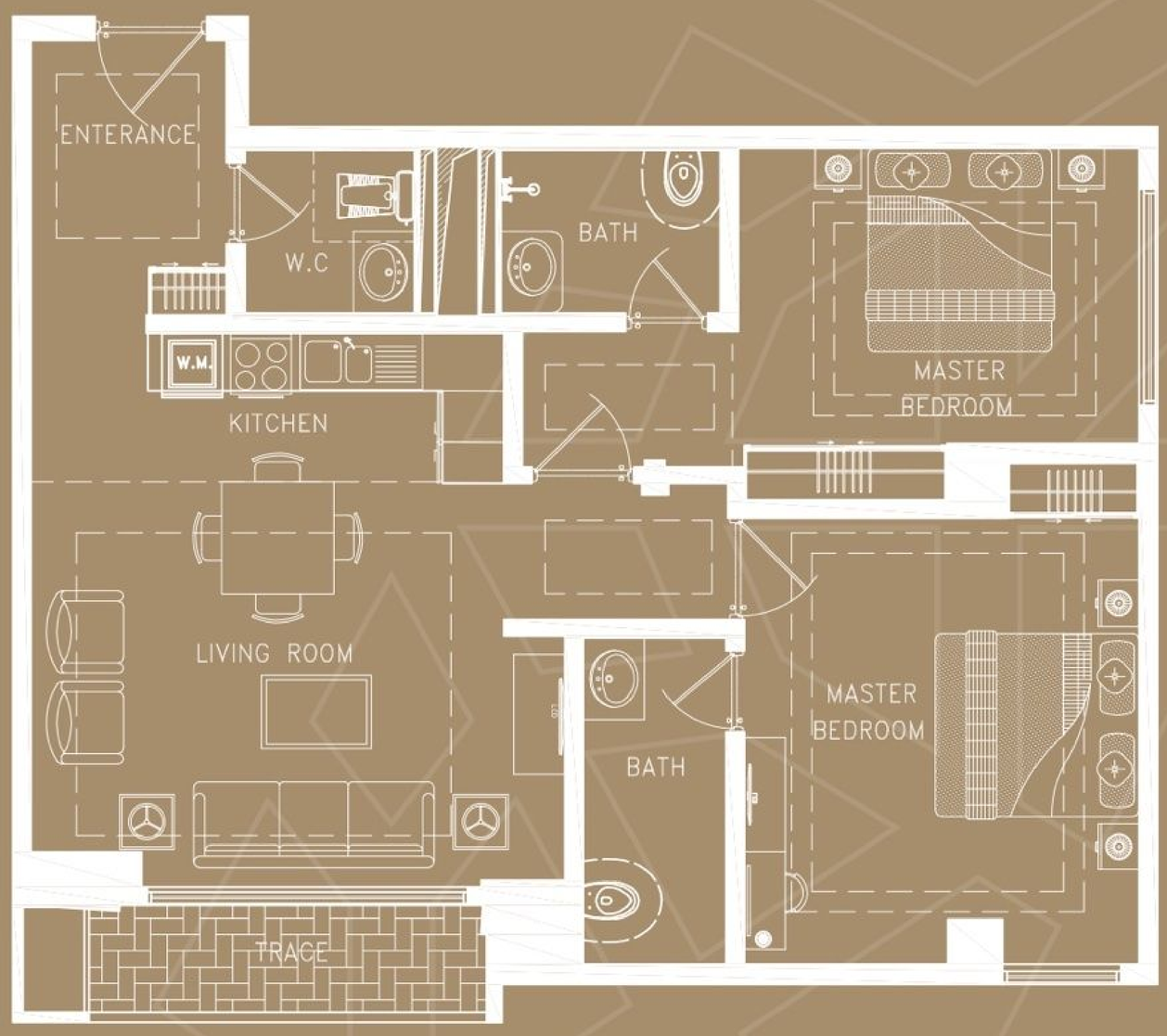


العقيق | مساحات ومخططات الشقق

النموذج (A)

مسطح نموذج A **97 m²**





العقيق | مساحات ومخططات الشقق

النموذج (B)

مسطح نموذج B **102 m²**



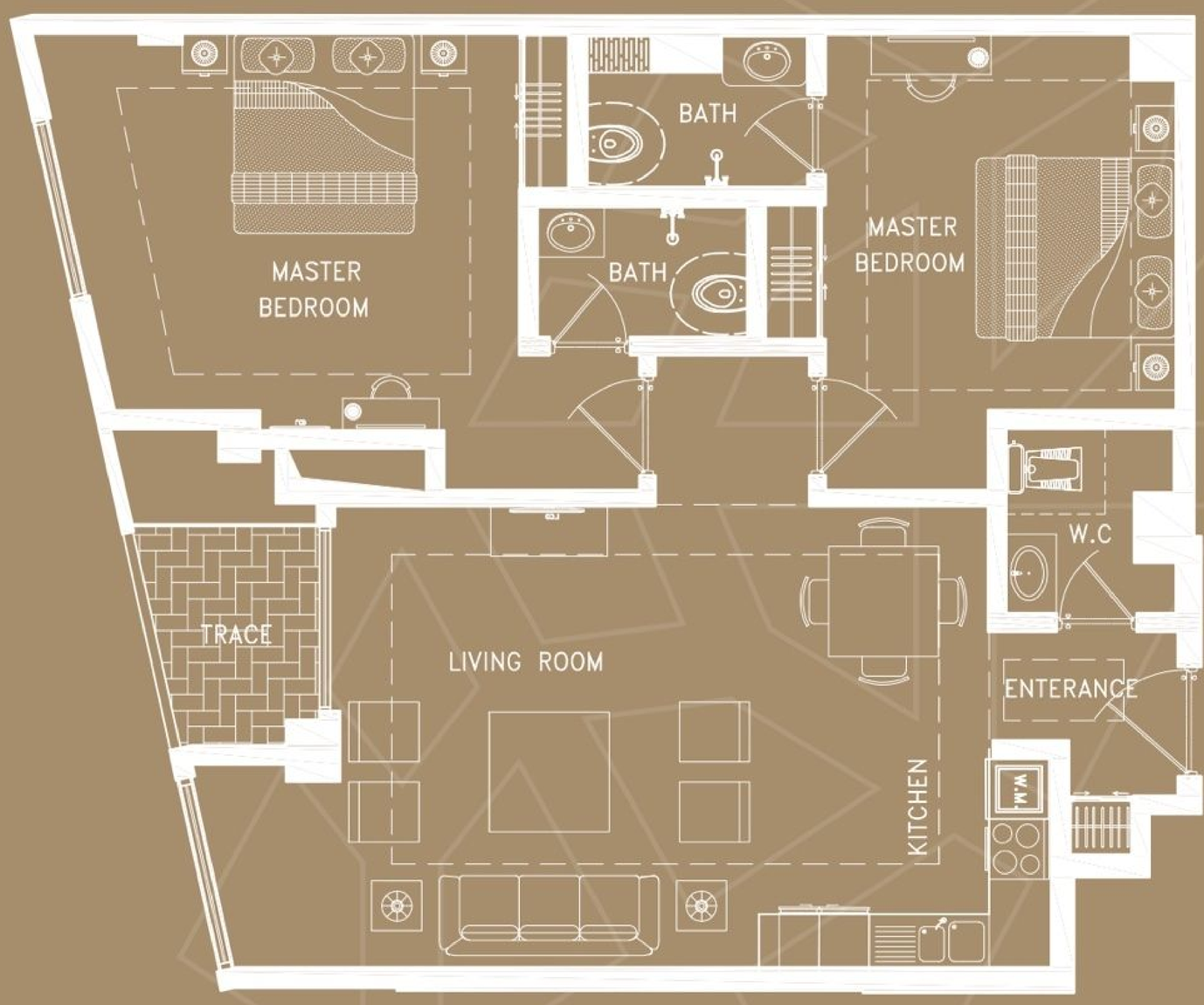


العقيق | مساحات ومخططات الشقق

النموذج (C)

مسطح نموذج C **108 m²**



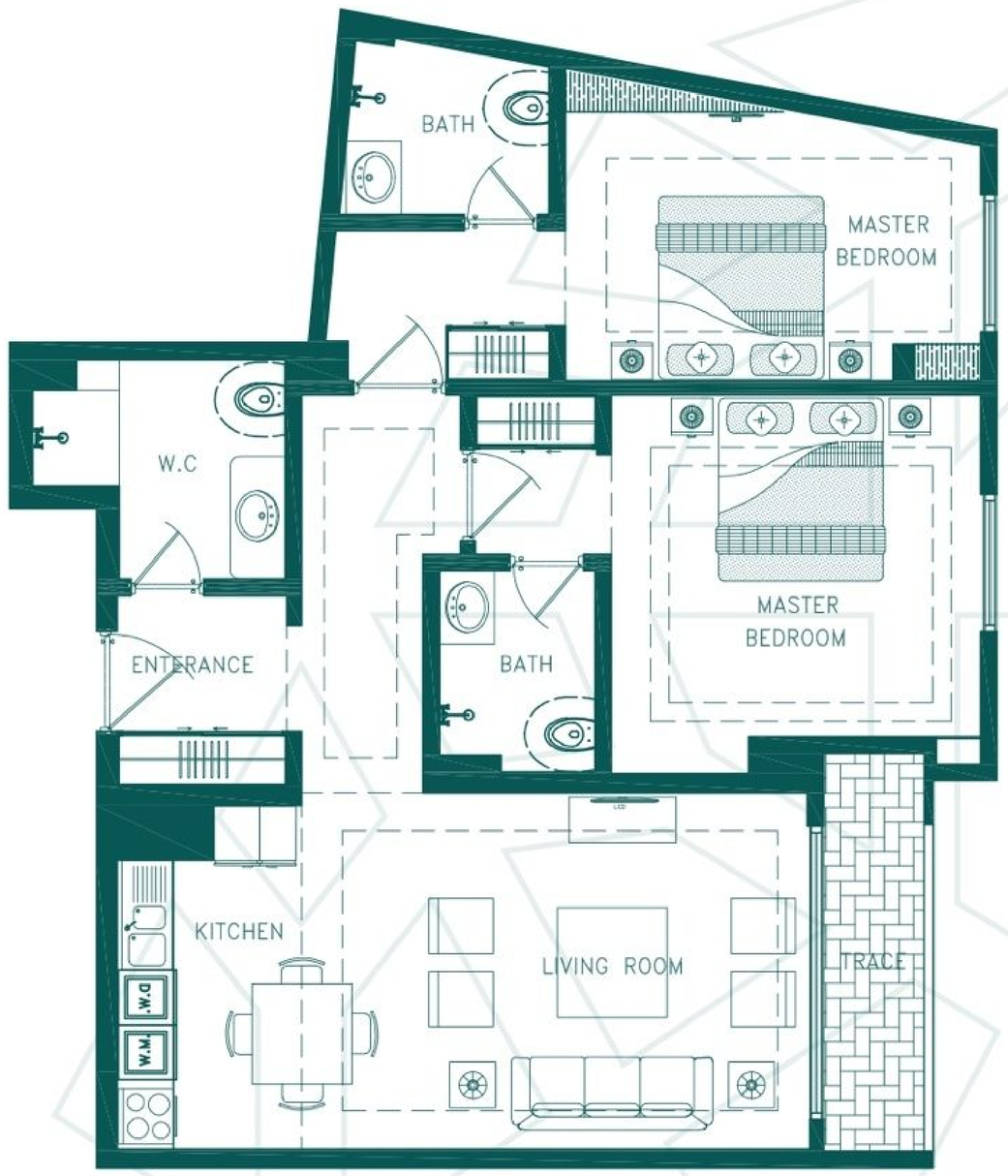


العقيق | مساحات ومخططات الشقق

النموذج (D)

مسطح نموذج D **108 m²**













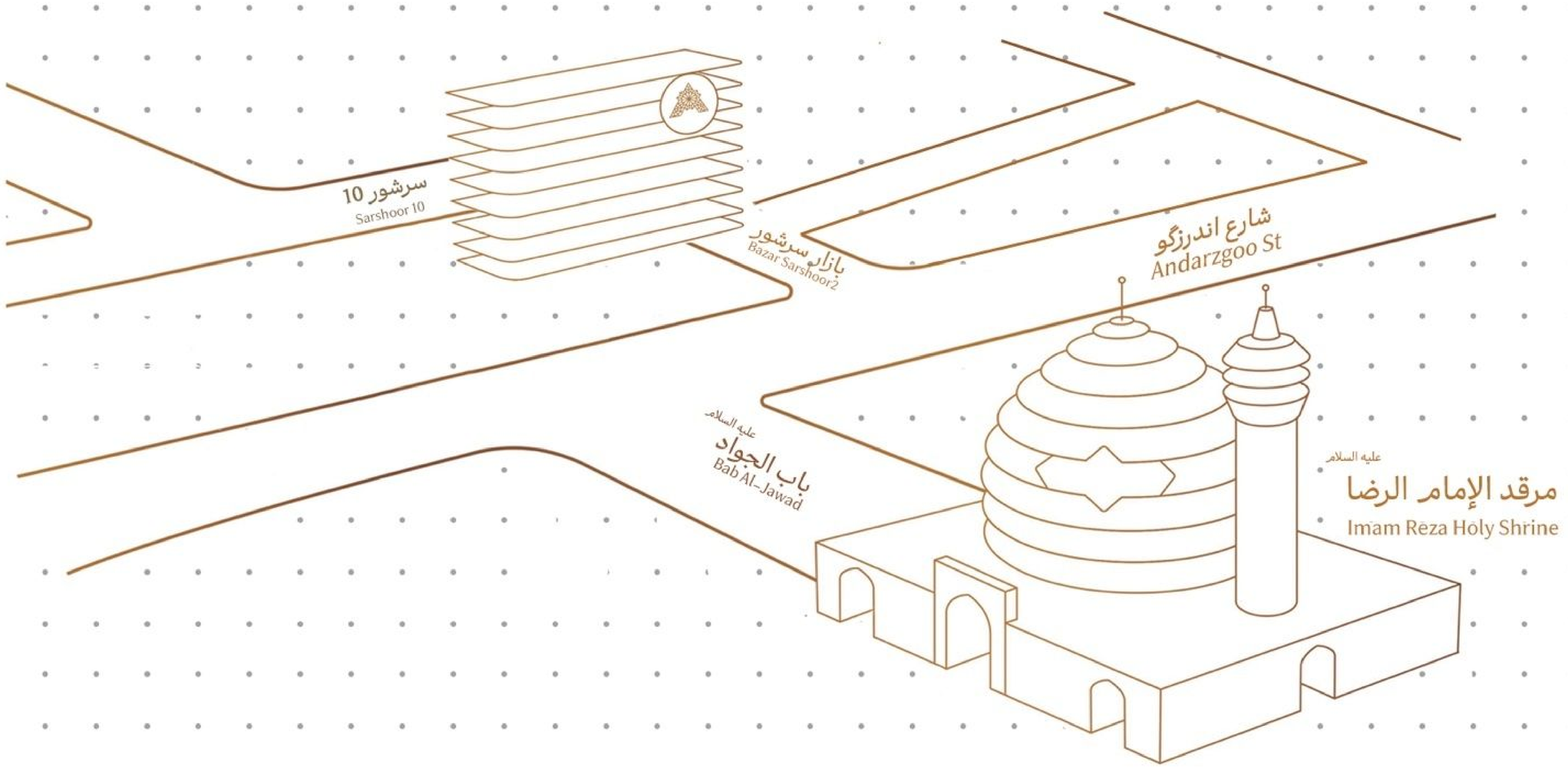






العقيق | الموقع الجغرافي

العقيق المجمّع السكني الفاخر



"العقيق الفاخر" الموقع الاستراتيجي الأقرب إلى حرم الإمام الرضا (ع)

Google Maps

via Holy Shrine Underpass
Fastest route, the usual trafic

5 Min
1.2 km

via Bazaar Sarshoor
Mostly flat

3 Min
200 m

ثلاث دقايق سيراً على الأقدام وفقاً لخرائط Google

العقيق | الموقع الجغرافي

بالقرب منك.

المطار
AIRPORT

20-30 Min
11.5 KM

محطة القطار
TRAIN STATION

10-15 Min
3.2 KM

أقرب محطة ميترو
SUBWAY STATION

05-08 Min
1.6 KM

أقرب محطة تكسي
TAXI STATION

02 Min
200 M

أقرب مستشفى
HOSPITAL

05-08 Min
1.8 KM

العقيق | الموقع الجغرافي

بالقرب منك.



خبّـــاز
Bakery



صيدليـــة
Pharmacy



مصبغة
Laundry



سوبرماركت
Super Market



خضّـــار
Fruit Shop



REZVAN
رضوان..إمتلك بأمآن

تسجيل الشركة في إيران
COMPANY REGISTRATION IN IRAN

كيف تملك؟

يمكن للأجانب أن يتملّكوا العقار مثل أي شخص يحمل الجنسيّة الإيرانية و ذلك عبر تسجيل شركة.

- الشركة تدخل ضمن الشركات غير العاملة و لا يترتّب عليها ضرائب حكومية سنوية.
- الشركة تورّث، إذا تُوفّي - لا سمح الله - أحد الشركاء، انتقلت حصته إلى ورثته وفقًا للقانون.
- بعد ذلك يمكن للشركة أن تملك العقار أو السيارة أو ....

كيف تملك؟

كيف تملك العقار في إيران؟



المدّة

20 يوم [غير العطل]



الوثائق الضرورية

جواز سفر جميع الشركاء مع ترجمة رسمية مصدقة لكل جواز.



حصص الشركاء

تحديد الحصص. مع وجود شريكين على الأقل.



النظام الأساسي للشركة

[اساسنامه] إعداده و توقيعه من جميع الشركاء.



صلاحية التوقيع

تحديد الشريك أو الشركاء المخولين بالتوقيع.



عنوان السكن

عنوان داخل إيران مع الرمز البريدي

لا تنس أنّ جيرانك في العمارة
يحوم عددهم حول العشرين
فاغتنم الفرصة ففي التأخير آفات!

THEAGHIGH

+98 935 888 8020 REZVAN.CO